

กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการ
ของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ และมาตรา ๓๓/๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสหกรณ์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒/๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ. ๒๕๖๓

“ข้อ ๒/๑ ในกฎกระทรวงนี้

ที่ดินแบบแปลงรวม” หมายความว่า ที่ดินแปลงหนึ่งหรือหลายแปลงที่สหกรณ์ได้มาโดยการซื้อ เช่า เช่าซื้อ หรือได้มาซึ่งสิทธิใช้ประโยชน์ตามกฎหมาย เพื่อใช้ในการดำเนินการของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง และให้สมาชิกมีสิทธิอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น โดยกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในการบริหารจัดการที่ดินดังกล่าวเป็นของสหกรณ์ โดยมีได้ตกแก่สมาชิกเป็นรายบุคคล”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ. ๒๕๖๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๓ สหกรณ์บริการประเภทที่มีสมาชิกประสงค์รับบริการด้านเดียวกันที่จะรับจดทะเบียนได้ต้องมีลักษณะเป็นสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นจากการรวมตัวกันของผู้ซึ่งอาศัยอยู่ในชุมชนเดียวกันหรือใกล้เคียงกันภายในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน หรือในองค์กรเดียวกัน ซึ่งมีความต้องการที่จะรับบริการอย่างเดียวกัน”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ. ๒๕๖๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๔ สหกรณ์บริการประเภทที่มีสมาชิกประสงค์รับบริการด้านเดียวกันมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนตามความต้องการในการรับบริการร่วมกันของสมาชิก

(๒) ส่งเสริมการออมของสมาชิก”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ. ๒๕๖๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๕ สหกรณ์บริการประเภทที่มีสมาชิกประสงค์รับบริการด้านเดียวกันมีขอบเขตแห่งการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดหาทุนเพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ โดยวิธีการขายหุ้น การรับฝากเงินและการกู้ยืมเงิน

(๒) ฝากเงินหรือลงทุนอย่างอื่นตามมาตรา ๖๒

(๓) จัดให้มีเงินกู้หรือสินเชื่อแก่สมาชิกเพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพและการดำรงชีพ หรือให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน

(๔) จัดหาสินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อจำหน่ายแก่สมาชิก

- (๕) จัดให้มีบริการด้านต่าง ๆ เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนตามความต้องการร่วมกันของสมาชิก
- (๖) ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มของสมาชิก
- (๗) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของสหกรณ์หรือการให้บริการแก่สมาชิกเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของสหกรณ์ประเภทที่มีสมาชิกประสงค์รับบริการด้านเดียวกัน”

ข้อ ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๖ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ. ๒๕๖๗

“บุคคลใดที่สหกรณ์ได้รับเข้าเป็นสมาชิกแล้ว หากต้องขาดจากสมาชิกภาพหลังจากการเกษียณอายุแล้ว สหกรณ์อาจรับกลับเข้าเป็นสมาชิกอีกได้ภายในระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ขาดจากสมาชิกภาพ และยังคงเป็นผู้ที่สามารถหักเงิน ณ ที่จ่ายได้”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๙ (๑) แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ. ๒๕๖๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) ผู้ซึ่งอยู่อาศัยในชุมชนเดียวกันหรือชุมชนใกล้เคียงกันภายในพื้นที่อำเภอเดียวกัน เว้นแต่มีเหตุอันสมควร นายทะเบียนสหกรณ์อาจรับจดทะเบียนสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นจากการรวมตัวกันของผู้ซึ่งอยู่อาศัยในชุมชนเกินกว่าระดับอำเภอได้เท่าที่จำเป็น”

ข้อ ๘ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นหมวด ๘ สหกรณ์เคหสถาน ข้อ ๓๑/๑ ข้อ ๓๑/๒ ข้อ ๓๑/๓ ข้อ ๓๑/๔ ข้อ ๓๑/๕ ข้อ ๓๑/๖ ข้อ ๓๑/๗ ข้อ ๓๑/๘ ข้อ ๓๑/๙ และข้อ ๓๑/๑๐ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

“หมวด ๘ สหกรณ์เคหสถาน

ข้อ ๓๑/๑ สหกรณ์เคหสถาน มี ๓ ประเภท ดังนี้

- (๑) สหกรณ์เคหสถานทั่วไป
- (๒) สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง
- (๓) สหกรณ์เคหสถานชุมชน

ข้อ ๓๑/๒ สหกรณ์เคหสถานทั่วไป ที่จะรับจดทะเบียนได้ต้องมีลักษณะเป็นสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นจากการรวมตัวกันของบุคคลซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยและไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง และมีความประสงค์ที่จะอยู่อาศัยในชุมชนเดียวกันหรือใกล้เคียงกันภายในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน ในการจัดหาหรือพัฒนาที่ดินและที่อยู่อาศัยโดยวิธีการซื้อ เช่า เช่าซื้อ หรือใช้ที่ดินที่รัฐหรือเอกชนให้ใช้หรือยกให้ เพื่อให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัย ทั้งนี้สหกรณ์ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

เมื่อสหกรณ์เคหสถานทั่วไปโอนกรรมสิทธิ์ให้กับสมาชิกทุกรายแล้ว ให้สหกรณ์กำหนดวัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ ๓๑/๙ และข้อ ๓๑/๑๐

ข้อ ๓๑/๓ สหกรณ์เคหสถานทั่วไปมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและการให้บริการสาธารณะแก่สมาชิก
- (๒) ส่งเสริมการออมของสมาชิก

ข้อ ๓๑/๔ สหกรณ์เคหสถานทั่วไปมีขอบเขตแห่งการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดหาทุนเพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ โดยวิธีการขายหุ้น การรับฝากเงินและการ
กู้ยืมเงิน

(๒) ฝากเงินหรือลงทุนอย่างอื่นตามมาตรา ๖๒

(๓) จัดให้มีเงินกู้หรือสินเชื่อแก่สมาชิกเพื่อการเคหะและการดำรงชีพ หรือให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน

(๔) จัดหาสินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อจำหน่ายแก่สมาชิก

(๕) จัดหาและพัฒนาที่ดิน หรือที่ดินพร้อมที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก

(๖) จัดหาหรือสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก รวมทั้งจัดซื้อวัสดุก่อสร้างและสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๗) ต่อเติม ซ่อมแซม ปรับปรุง ดูแลรักษากันเรือน ที่อยู่อาศัย และให้บริการอื่น ๆ เพื่อให้เหมาะสม
กับการอยู่อาศัยของสมาชิก

(๘) พัฒนาหมู่บ้าน รวมทั้งจัดให้มีบริการสาธารณะและบริการทั่วไปอื่นที่เกี่ยวข้องแก่สมาชิก โดยอาจ
เรียกเก็บเงินและค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากสมาชิก

(๙) ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มของสมาชิก

(๑๐) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของสหกรณ์หรือการให้บริการแก่สมาชิก เพื่อให้
เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของสหกรณ์เคหสถานทั่วไป

ข้อ ๓๑/๕ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง ที่จะรับจดทะเบียนได้ต้องมีลักษณะเป็นสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นจาก
การรวมตัวกันของบุคคลซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยและไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง หรือผู้ได้รับผลกระทบจาก
นโยบายรัฐหรือแผนการพัฒนาของรัฐ และเป็นกลุ่มบุคคลตามโครงการของรัฐ ที่มีความประสงค์ที่จะอยู่อาศัย
ในชุมชนเดียวกันหรือใกล้เคียงกันภายในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน ในการจัดหาหรือพัฒนาที่ดินและที่อยู่อาศัย
โดยวิธีการซื้อ เช่า เช่าซื้อ หรือใช้ที่ดินที่รัฐหรือเอกชนให้ใช้หรือยกให้ เพื่อให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง
และมีการบริหารจัดการที่ดินแบบแปลงรวม

ข้อ ๓๑/๖ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยโดยการบริหารจัดการที่ดินแบบแปลงรวมและการให้บริการสาธารณะ
แก่สมาชิก

(๒) ส่งเสริมการออมของสมาชิก

ข้อ ๓๑/๗ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงมีขอบเขตแห่งการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดหาทุนเพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ โดยวิธีการขายหุ้น การรับฝากเงินและการ
กู้ยืมเงิน

(๒) ฝากเงินหรือลงทุนอย่างอื่นตามมาตรา ๖๒

(๓) จัดให้มีเงินกู้หรือสินเชื่อแก่สมาชิกเพื่อการเคหะและการดำรงชีพ หรือให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน

(๔) จัดหาสินค้าอุปโภคบริโภค วัสดุก่อสร้างและสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อจำหน่ายแก่สมาชิก

(๕) จัดหาและพัฒนาที่ดิน เพื่อการบริหารจัดการที่ดินแบบแปลงรวม

(๖) จัดหาหรือสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก

(๗) ต่อเติม ซ่อมแซม ปรับปรุง ดูแลรักษากันเรือน ที่อยู่อาศัย และให้บริการอื่น ๆ เพื่อให้เหมาะสม
กับการอยู่อาศัยของสมาชิก

(๘) พัฒนาหมู่บ้าน รวมทั้งจัดให้มีบริการสาธารณะและบริการทั่วไปอื่นที่เกี่ยวข้องแก่สมาชิก โดยอาจ
เรียกเก็บเงินและค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากสมาชิก

(๙) ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มของสมาชิก

(๑๐) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของสหกรณ์หรือการให้บริการแก่สมาชิก เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง

ข้อ ๓๑/๘ สหกรณ์เคหสถานชุมชน ที่จะรับจดทะเบียนได้ต้องมีลักษณะเป็นสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นจากการรวมตัวกันของบุคคลซึ่งมีที่อยู่อาศัยหรือมีสิทธิอยู่อาศัยในชุมชนเดียวกัน และมีความประสงค์ร่วมกันในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและบริการสาธารณะที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของสมาชิก

ข้อ ๓๑/๙ สหกรณ์เคหสถานชุมชนมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) บริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและบริการสาธารณะที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของสมาชิก

(๒) รับโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคจากผู้จัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตไปจัดการดูแลและบำรุงรักษา

(๓) ส่งเสริมการออมของสมาชิก

ข้อ ๓๑/๑๐ สหกรณ์เคหสถานชุมชนมีขอบเขตแห่งการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดหาทุนเพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ โดยวิธีการขายหุ้น การรับฝากเงิน และการกู้ยืมเงิน

(๒) ฝากเงินหรือลงทุนอย่างอื่นตามมาตรา ๖๒

(๓) จัดให้มีเงินกู้หรือสินเชื่อแก่สมาชิกเพื่อการดำรงชีพ ต่อเติม ซ่อมแซม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย เพื่อให้เหมาะสมกับการอยู่อาศัยของสมาชิก หรือให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน

(๔) จัดหาสินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อจำหน่ายแก่สมาชิก

(๕) เรียกเก็บเงินและค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งจัดให้มีบริการสาธารณะที่เกี่ยวข้องแก่สมาชิก

(๖) ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มของสมาชิก

(๗) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของสหกรณ์หรือการให้บริการแก่สมาชิก เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของสหกรณ์เคหสถานชุมชน

ข้อ ๙ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓๑/๑๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน (ฉบับที่) พ.ศ.

“ข้อ ๓๑/๑๑ บรรดากิจการใดที่สหกรณ์แต่ละประเภทสามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงนี้ แต่ไม่ได้กำหนดวัตถุประสงค์ไว้เป็นการเฉพาะ หากมีกฎหมายเฉพาะในเรื่องนั้นบัญญัติให้ต้องกำหนดเรื่องดังกล่าวเป็นวัตถุประสงค์ในข้อบังคับ ให้เป็นอำนาจนายทะเบียนสหกรณ์พิจารณาการรับจดทะเบียนข้อบังคับได้เป็นรายกรณี”

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๐ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงใดที่กำหนดข้อบังคับให้สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่สมาชิกได้ตามวัตถุประสงค์แรกตั้งไว้แล้ว อาจกำหนดข้อบังคับได้เช่นเดิม

ข้อ ๑๑ สหกรณ์ใดที่ได้รับจดทะเบียนอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากข้อบังคับของสหกรณ์กำหนดคุณสมบัติของสมาชิก วัตถุประสงค์และขอบเขตแห่งการดำเนินการไม่เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ให้สหกรณ์ดังกล่าวแก้ไขข้อบังคับของสหกรณ์เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๒ บรรดากิจการของสหกรณ์ที่ได้ดำเนินการอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ถือว่าเป็นการดำเนินกิจการของสหกรณ์ตามกฎหมายกระทรวงนี้ ทั้งนี้ กรณีการดำเนินกิจการของสหกรณ์ที่ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์และขอบเขตแห่งการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงนี้ ให้เป็นอำนาจของนายทะเบียนสหกรณ์พิจารณาการดำเนินการได้ต่อไป เป็นรายกรณี

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ. ๒๕๖๙

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

หมายเหตุ :-

เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓/๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสหกรณ์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้กำหนดลักษณะของสหกรณ์ที่จะรับจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินการที่จะพึงดำเนินการได้ของสหกรณ์แต่ละประเภทไว้ในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้