

สำหรับผู้ปฏิบัติงาน

คู่มือการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์



การดำเนินการจัดที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ให้แก่ราษฎรที่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีน้อยไม่พอแก่การประกอบอาชีพภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ซึ่งนอกจากจัดสรรที่ดินให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ โดยการอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน.3) และออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน.5) แล้วยังมีการอนุญาตให้บุคคลธรรมดานิติบุคคลและส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ตามมาตรา 15 ซึ่งกำหนดว่าห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ยึดถือครอบครองปลูกสร้างกั้นสร้างแผ้วถางเผาป่าหรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตของนิคม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี และมาตรา 16 กำหนดว่าการอนุญาตตามมาตรา 15 ให้อธิบดีมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าบำรุงตามจำนวนที่อธิบดีกำหนดโดยสมควรแก่กิจการนั้นเงินค่าบำรุงนั้นให้ใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิคมสหกรณ์ โดยกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ออกระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกาศกรมส่งเสริมสหกรณ์ เรื่อง อัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการ : 150 วันทำการ

การตรวจสอบเอกสาร

- ผู้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ
- เจ้าหน้าที่รับคำขอและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อความและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ

ระยะเวลา 1 วันทำการ

ส่วนที่รับผิดชอบ
กรมส่งเสริมสหกรณ์

การพิจารณา

เจ้าหน้าที่นิคมสหกรณ์พิจารณาตรวจสอบรายละเอียด เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณากลับรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ ระดับจังหวัด และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ ระดับกรม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบนิคมสหกรณ์ ระยะเวลา 30 วันทำการพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ที่ขออนุญาตฯ
- จำลองรูปแปลงที่ดินแสดงบริเวณพื้นที่ขออนุญาตระบุทิศทางตามส่วนความยาวของทุกด้าน
- กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- กรมส่งเสริมสหกรณ์ รับรายงานตามคณะกรรมการพิจารณากลับรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์
- ระดับจังหวัด จัดทำรายงานพร้อมรายละเอียดการขออนุญาต เสนอคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- ในเขตนิคมสหกรณ์ ระดับกรม
- คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ ระดับกรม เสนอความเห็นต่ออธิบดี
- ลงนามในสัญญา
- กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์ แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ระดับกรม และรายละเอียด
- เสนออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์เพื่อพิจารณาอนุญาต

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบกลุ่มจัดที่ดินนิคมสหกรณ์ ระยะเวลา 60 วันทำการ พิจารณาตรวจสอบรายละเอียดดังนี้

- วิเคราะห์ ตรวจสอบพื้นที่ตามแผนที่แนบท้ายคำขอกับระวางแผนที่
- พิจารณาตามหลักเกณฑ์ความเหมาะสม และความเห็นคณะกรรมการฯ ระดับจังหวัด
- พิจารณาการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์
- กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระยะเวลา 148 วันทำการ

ส่วนที่รับผิดชอบ
กรมส่งเสริมสหกรณ์

ระยะเวลา 1 วันทำการ

ส่วนที่รับผิดชอบ
กรมส่งเสริมสหกรณ์

การลงนาม/คณะกรรมการนิติ

เอกสารที่เกี่ยวข้อง
สำหรับผู้ปฏิบัติงาน
(คลิกที่นี่)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. พ.ร.บ. จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511
2. พ.ร.บ. จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 (ฉบับที่ 2 พ.ศ.2550)
3. ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. 2561
4. ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

หมายเหตุ

1. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องและไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา
2. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ จะมีการแจ้งผลการพิจารณาและกำหนดวันทำสัญญาให้ผู้ยื่นคำขอรทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ