

สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ นิคมสหกรณ์ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ระหว่าง..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โดย..... ตำแหน่ง.....
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “**ผู้ขอใช้**” ฝ่ายหนึ่งกับอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์
โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ตามคำสั่งกำหนดหน้าที่และมอบอำนาจแทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์
ที่.....สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “**ผู้อนุญาต**” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้อนุญาตตกลงให้ผู้ขอใช้ใช้ที่ดินของผู้อนุญาตในเขตนิคมสหกรณ์
เพื่อประโยชน์ในการ.....
เป็นจำนวนไร่งานตารางวา ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....ตามแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ มีกำหนด.....ปี
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ถ้าภายหลังมีพระราชกฤษฎีกากันที่ดินที่ขอใช้ออกจากเขตนิคมสหกรณ์ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคแรก
ให้ถือว่ากำหนดระยะเวลาทำประโยชน์สิ้นสุดลง และผู้ขอใช้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒. ผู้ขอใช้ตกลงชำระค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ให้แก่ผู้อนุญาตอัตราร้อยละ.....ต่อปี
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) และผู้ขอใช้ตกลงเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษี
ใดๆรวมทั้งภาษีบำรุงท้องที่ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด

ข้อ ๓. ผู้ขอใช้จะต้องใช้ที่ดินที่ขอใช้ตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้เท่านั้น ผู้ขอใช้จะต้องปฏิบัติตาม
ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์สำหรับการเข้าหา
ประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และไม่ใช่ที่ดินหรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด
ในที่ดินในทางที่ผิดกฎหมายหรือเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน และผู้อนุญาต
จะไม่รับผิดชอบกับการกระทำใดๆ อันผิดกฎหมายของผู้ขอใช้ทั้งสิ้น

.....
ผู้ขอใช้

.....
ผู้อนุญาต

ข้อ ๔. ห้ามมิให้ผู้ขอใช้ทำการปลูกสร้างทรัพย์สินถาวรใดๆ ลงในที่ดินที่ขอใช้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตให้ทำการได้ตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้

ข้อ ๕. ผู้ขอใช้จะต้องไม่เอาที่ดินที่ขอใช้นี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้ผู้อื่นเช่าหรือใช้ช่วงหรือโอนสิทธิให้ผู้อื่นใช้ต่อไป เว้นแต่ผู้อนุญาตจะให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๖. หากผู้ขอใช้มีความประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อไปอีกหลังจากที่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาแล้ว ผู้ขอใช้ต้องแสดงความประสงค์เป็นหนังสือยื่นต่อผู้อนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือนก่อนสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา ส่วนเงื่อนไขและอัตราค่าบำรุงการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามที่ผู้อนุญาตกำหนด

ข้อ ๗. ผู้อนุญาตจะเรียกคืนที่ดินที่ขอใช้จากผู้ขอใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการเมื่อใดก็ได้ โดยผู้อนุญาตจะแจ้งให้ผู้ขอใช้ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน มีกำหนดเวลา ๙๐ (เก้าสิบ) วัน

ข้อ ๘. ถ้าผู้ขอใช้ประพฤติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้อนุญาตมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๙. เมื่อครบกำหนดขอใช้ตามข้อ ๑. กิติ หรือผู้อนุญาตเรียกคืนที่ดินที่ขอใช้และล่วงเลยกำหนดเวลาตามข้อ ๖ แล้วกิติ หรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้ขอใช้ผิดสัญญาตามข้อ ๗. กิติ ผู้ขอใช้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด พร้อมออกจากที่ดินดังกล่าวภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน หากผู้ขอใช้ไม่รื้อถอนผู้อนุญาตมีอำนาจรื้อถอนได้ โดยผู้ขอใช้จะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และยินยอมชำระค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนทั้งสิ้นให้แก่ผู้อนุญาต ทั้งนี้ การวางแผนก่อสร้างปีโตรเลียมลดได้ถนนสาธารณะนั้น หากถนน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงเกิดการชำรุดเสียหายผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ศรีรีมาศ ต้องรับผิดชอบทุกกรณี รวมถึงการดำเนินการใดๆ ในบริเวณดังกล่าว จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทรัพยากร ธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และมลภาวะต่างๆ และสิ่งปลูกสร้างถาวรต้องไม่กระทบต่อทางน้ำไหลอันจะก่อให้เกิดอุทกภัย ต่อการจัดที่ดินให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ และราษฎรบริเวณข้างเคียง โดยให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ต่างๆ ของทางราชการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

สัญญานี้ทำขึ้นไว้ ๓ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้อนุญาตเก็บไว้ ๒ ฉบับ ผู้รับอนุญาตเก็บไว้ ๑ ฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ขอใช้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แผนที่แนบท้ายหนังสือสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์
รูปที่ดิน

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐

ทิศเหนือ	ยาวประมาณ.....เมตร	จุด.....
ทิศใต้	ยาวประมาณ.....เมตร	จุด.....
ทิศตะวันออก	ยาวประมาณ.....เมตร	จุด.....
ทิศตะวันตก	ยาวประมาณ.....เมตร	จุด.....

ลงชื่อ.....ผู้ขอใช้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

..... จำลองแผนที่

/ร่าง/พิมพ์
/ทาน/ตรวจ